

מהפכה בהקצאת קרקעות חקלאיות בפריפריה

משרדי האוצר והחקלאות החליט להאריך את תקופת החוזה לקרקעות חקלאיות לתקופה של עד 21 שנה, במקום 3 שנים כיום

צוות בין-משרדי, המשותף למשרדי האוצר, החקלאות, המשפטים ורשות מקרקעי ישראל, החליט על מדיניות חדשה להקצאת קרקע חקלאית. הצוות שהוקם לשם בחינת הקרקע החקלאית, קבע כי קרקע חקלאית תוקצה לתקופה ארוכה לצורך יעול השימוש בקרקע זמנית, כך שתאפשר בין היתר גידול של גידולים ארוכי טווח, כדוגמת מטעים.

עד עתה, הקרקע הזמנית הוקצתה לשלוש שנים, כך שלא ניתן היה לגדל בה גידולים ארוכי טווח וחקלאים נמנעו מהשקעות בקרקע של תשתיות השקיה, דישון וכד'. עתה, הקרקע תוקצה לתקופה ארוכה, וניתן יהיה לגדל בה כל גידול חקלאי ללא תנאים.

מטרת הוועדה הייתה לבחון צעדים שונים בתחום הקרקע החקלאית, שיגשרו על הפער שבין מדיניות המקרקעין הרווחת מתקופת קום המדינה לבין התמורות שחלו בתחום העיבוד החקלאי והפיתוחים הטכנולוגיים.

הקצאת הקרקע הזמנית לטווח ארוך וללא תנאים, תבטיח שימוש יעיל יותר במשאבי הקרקע הנדרשים לעיבוד חקלאי ותאפשר לחקלאים להוביל להעלאת הפריץ. החלטות אלו עדיין נדרשות אישור במועצת מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות יביא את ההחלטה לאישור.

על פי המדיניות המתגבשת, הקצאת הקרקע הזמנית תינתן לתקופה של עד 21 שנה בשלוש תקופות של 7 שנים כל אחת, אשר יתחדשו אוטומטית כל עוד הקרקע מעובדת כדין. אישור הבקשות יעשה על ידי ועדת מיוחדת שתוקם ברמ"י ויותנה בקבלת אישור ועדת הפרוגרמות שברשות לתכנון במשרד החקלאות.

את הבקשה, יהיו רשאים להגיש אחד מהגופים הבאים: ישוב חקלאי, מעבד פרטי, אגודה שיתופית, התארגנות אזורית של אגודות או חברה לעיבוד. בנוסף, המשרד יעודד הקמת אגודות מרכזיות מרחביות אשר תוכלנה לנהל את עיבוד הקרקע עבור אגודות שיתופיות.

להחלטה זו יש משמעויות גם מן ההיבט השמאי, על שווי הקרקע ובהתדיינות מול רמ"י בנושא פיצויים עם השבת הקרקע ו/או הפקעתה.

(*) הכותב הינו שמאי מקרקעין וחבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל.



מידע המוצג במאמר זה הוא מידע כללי בלבד, ואין בו כדי להוות ייעוץ ו/או חוות דעת משפטית. הכותב אינו נושא באחריות כלשהי כלפי הקוראים, ואלה נדרשים לקבל עצה מקצועית לפני כל פעולה המסתמכת על הדברים האמורים.

קיבוץ רשפים, עמק המעינות 054-5640655
טלפון: 04-9553909, פקס: 153-49553909
hadar@hmirom.co.il hmirom.co.il

הדר מירום
שמאות מקרקעין, ייעוץ וניהול נכסים