

השבחות היסטוריות

בקרקעות מנהל

השבחות היסטוריות בקרקעות מנהל

למה זה חשוב?!? – התיזה

הסכמים לדוגמא

רישומים היסטוריים וחקיקה

השבחת קרקע חקלאית בספרות

התיזה

החכרת הקרקע בוצעה בקרקע לא מפותחת.

החוכר, לפי ההסכם, התחייב לפתח,

ובכך רכש זכויות.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

מס בולים 150.00

מס בולים 1

מס בולים - תאריך: 13/11/77

מס בולים - מספר: 2910

שנת 1968 לחודש 10 ביום 31

שנת 1969 לחודש 11 ביום 9

סיכום פקדוני ישראל בשנת רשומת האיות, שיקרא להלן "המחכיר",

כ י ו

הראיל והמחכיר היכו בפלים של הקרקע בשטח של 1308 מ"ר

דונמים בערך המהורה כיתר שירות בתוספת א' שאחרי קצת הסכם

זה (להלן "הקרקע"):

הראיל והחוכר בקט הממחיר להחכיר לו את הקרקע לתקופה ארוכה ולהחזיק לו ולבנות בה על שטחו הוא סמעי פרי חדר בתחום לתראותיו ופיקוחו של משרד החקלאות;

הראיל והמחכיר הסכים להתחבר המבוקשת לתקופה ארוכה;

לכן באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

התקשרות הצדדים והמטרה:

1. המחכיר מחכיר בזה לחוכר והחוכר חוכר מהמחכיר את הבסיס הממוכרים למטרת בנייתם, בידולם, החזקתם, עיבודם וכיבודם של סמעי פרי חדר כתבאי פפורס שאסור יהיה לחוכר - כשנר לעסור בהסכם זה - להשאמש בבסיס הממחכרים למטרה אחרת כל שהיא.

תקופת החכירה:

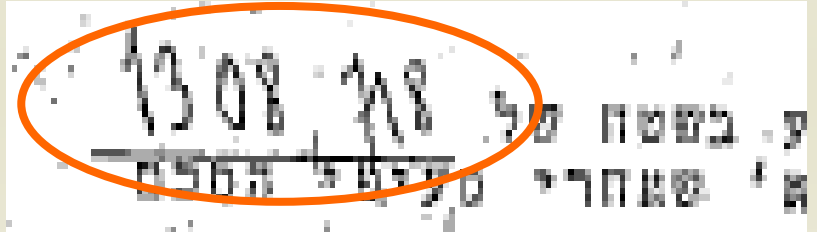
(א) תקופת החכירה תהיה תקופה מוחלטת של 49 שנים (אובעים והשע שנים) החל מיום 11.11.1952 ובספור ביום 11.11.2001 (להלן "תקופת החכירה").

(ב) בתום תקופת החכירה לפי החוזה הנוכחי תהיה לחוכר הזכות לחזק את החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים (ארבעים ותשע שנים) להלן "תקופת החכירה הנוספת" לפי תנאי החכירה שיתיו נחוגים בחכירות אדנות המחכיר לגבי קרקעות המיועדות למטרה המזכרת בסעיף 1 ולעיל אם החוכר יבקש זאת בכתב לפחות 8 חודשים לפני גמר תקופת החכירה הראשונה. אם לא יבנה החוכר בבקשה לחזק את החכירה הנ"ל כאסור; תיפסק החכירה לפלוטיון בתום תקופת החכירה הראשונה כ"ל.

רישום החכירה:

3. המחכיר מתחייב לרשום בספרי האחות, על שם החוכר, את החכירה על הקרקע ותאם לתנאים כמות הנוכחי, תוך ששם חודשים יבנה המחכיר על שם המחכיר כחידות רשום בפירות.

• שטח הקרקע – 1,308,718 דונמים



• רישום החכירה – תירשם ע"י המחכיר על החוכר, על הקרקע



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

(ב) כל הפעולות הדרושות למס רישום החכירה, כולל רישום חדש, החזרת רישום, הכנת פטת לצרכי רישום, איחוד וחלוקה, הכנת תיקים במשרד מסרי האחוזה וכן כל הפעולות הקשורות ברישום הקרקע כיוחדת רישום נפרדת ורישום זכות החכירה על שם החוכר, תעסבה על החוכר ועל השוכר הוא. כמו כן הוא ישא בכל התוצאות ואגרות הרישום הקשורות בפעולות המפורטות בסעיף זה.

דמי החכירה:

(א) דמי החכירה השנתיים עבור הנכסים המוזכרים נקבעו בסכום 2% בשבע השנים הראשונות החל מיום תחילת תקופת החכירה ומהשנה השמינית ואילך יהיו דמי החכירה 4% מערך הקרקע, כקרקע בלבד, כקרקע מקלהית בלתי נטועה סבלי לקחת באשכון את התוצאות שיוצאו על ידי החוכר לנשיעת מסעי הדר, להקמת מבנים, להתקנת מתקנים ולפתוח הקרקע והשכמתה.

(ב) לצורך חישוב דמי החכירה השנתיים או דמי השטח לשבע השנים הראשונות החל מיום 1.12.1987 וגמור ביום 30.11.1987 נקבע בזה ערך הקרקע לסך של 131,540.00

(ג) המחיר ראשי לקבוע עבור כל שבע שנים החל מיום 1.12.1987 ערך חדש לקרקע, כקרקע מקלהית בלתי נטועה על ידי החוכר החדש על ידי סמאי מטעמי מוסמך שיטובה על ידו.

(ד) הרישום לחוכר תוך 30 יום לאחר קבלת הודעה על דבר ההערכה החדשה לערער במזי החוכר נגד ההערכה ומפעשה כך יהיה המחיר מנויב לעשות הערכה חדשה רק על ידי סמאי שיטובה על ידי שר המשפטים והערכה זו תהיה סופית ותהייב את הודעים.

(ה) המחיר יודיע לחוכר על הערך החדש שנקבע בהתאם לסעיף זה, תוך חודשיים לפני תום כל תקופה של שבע שנים, אחרת בהודעת הערך לא יפגע בזכויות המקביר.

(ו) בהערכה החדשה לא יקחו באשכון את התעלה בערך הקרקע שחלה כתוצאה מנשיעת מסעי שרי הדר, הקמת מבנים, התקנת מתקנים ומפתוח הקרקע והשכמתה.

(ז) החוכר מתחייב לשלם סך בולל של 73,298.18 ל"י (שבעים וארבע אלף וארבע מאות ושישים ושמונה שקלים וי"ח) כדמי חכירה ל"א נדמי-סכום עבור התקופה של שבע השנים הראשונות באופן הבא:
 62,818.44 ל"י (ששים וארבע אלף ושישים ושמונה שקלים וי"ח) ל"א נדמי-סכום עבור התקופה של שבע השנים הראשונות (לפני) שהיית חוזר זה, והמחיר המפורט בזה את קבלתן.
 10,469.74 ל"י (עשר אלף וארבע מאות ושישים ושמונה שקלים וי"ח) ל"א נדמי-סכום עבור התקופה של שבע השנים הראשונות (אחרי) שהיית חוזר זה, והמחיר המפורט בזה ביום 1.12.1987.

(ח) את דמי החכירה בעד יתרת תקופת החכירה בהתאם לתנאים זה מתחייב החוכר לשלם לכל שנה מראש לפחות חודשיים לפני לפני תום כל שנת החכירה החולפת, ז.א. על יום 1.12.1987 שנה בשנה.

• האם ההעלאה בערך הקרקע כתוצאה מנטיעות, הקמת מבנים, פיתוח והשבחה, תילקח בחשבון ?

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

(ד) בהערכה החדשה לצד י קחור בחשבוני אמת תהעלאת בערין
הקרקע שחלה בתוצאה מבטייפת מסעי ארי הידר, הקמת מבני ים,
התקנת מתקני ים ומפיתור הקרקע השבתה.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

(ט) מבלי לפגוע בזכות אחרת השמורה למחזיק על סמך חוזה זה, אם החוכר יפגור בהשלום דמי החכירה או כל חלק מהם או תשלום אחר המועדם הקבוע, יהיה עליו לשלם למחזיק רכיב בשעור החוקי מהסכום שבפיגור מיום הפרעון עד יום פרעונו בפועל.

(י) אם החוכר יפגור בהשלום דמי החכירה סכום כולל השורה לסכום של שנתיים רצופות יהיה המחזיק זכאי לבטל את חוזה החכירה הנוכחי אחרי שהוא יתרה בחוכר לפחות 3 חדשים מראש על רצונו להשתמש בזכותו זו והחוכר לא ייענה להגדרה תוך 3 חדשים אחרי קבלתה.

חוקה:

(א) החוכר מאשר בזה גני קבל את הנכסים המוחכרים להחזקתו הכלכלית ביום 1/12/1987 וכי ראה אותם ומוותר בזה על כל טענת ברירה שחמת מוס, שחמת טעות לאחר ראייה או כל ברירה אחרת ומקבל את הנכסים המוחכרים כמו שהם כלי כל טענה.

(ב) החוכר מתחייב לשמור על הנכסים המוחכרים בפני פגיעה בהם ובפני השגת גבול והמחזיק אינו תורא עבד פגיעה או השגת גבול כזו. במקרה של השגת גבול, מתחייב החוכר לאחז תיכף ומיד בכל האמצעים הדרושים כדי להשיב את גבולות המוחכר לפצב שלפני השגת הגבול.

חובות החוכר באשר למטרת החכירה:

8. (א) החוכר מתחייב לקיים ולעבד את המסעים הכלולים בנכסים המוחכרים ולהמשיך בעיבוד זה במסך כל תקופת קיום החכירה אלא אם התקבל הסכמת המחזיק מראש ובכתב לשנוי העיבוד והחלפתו בצורת ביצול חקלאית אחרת.

(ב) החוכר מתחייב לנטוף בשירות מלוואים במקוט עצים שנעקרו או נטו ולשמור על המסעים בפני טריקים למיניהם.

(ג) החוכר מתחייב לשמור דוחים שנתיים על ביצוע עבודות בשירות במחזק תוך פירוט תקופות הכסיעה.

(ד) אם החוכר לא ימלא את התחייבויותיו אלה, רשאי המחזיק לבטל את ההסכם הזה ולהשיב אליו את הנכסים המוחכרים או כל חלק מהם שלא נוסע או עובר כאסור, אלא אם כן בגרסה דחית נסיעתם או עיבודם של מסעי פרי ההדר או חלק מהם כאסור, עקב מניעות שאין לחוכר שליטה עליהן.

(ה) במידה ויתברר שהקרקע אינה מתאימה לנטיעת מסעי פרי הדר, אזי רשאי החוכר להשתמש בקרקע למטרה חקלאית אחרת בתנאי שקבל על זה הסכמה בכתב מאת משרד החקלאות.

אופן השמוש בנכסים המוחכרים:

7. (א) במסך תקופת החכירה יהיה החוכר רשאי להשתמש בנכסים המוחכרים ולעשות בהם כבוד העושה בתוך שליו; אולם עליו להשתמש בזכויותיו אלה אך ורק בגבולות מתנאים הספורטים בהסכם החכירה הנוכחי ולטענות הספורטות בו.

(ב) לצורך ביצוע מטרות החכירה החוכר רשאי לברות בורות ובארות פים בקרקע, להשתמש בהם לצרכי השקעה, להקים עליהם מבנים הדרושים במישרין לצרכי ניהול המסעים (ולברות בתי מגורים למוסעי המסעים), גדרות, לשלול בתחומה דרכים וכבישים, לעמוד תעלות, להתקין

• מה יהיה אופן השימוש בנכסים המוחכרים ?

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

אופן השמוש בנכסים המוחכרים:

7. (א) במסך תקופת החכירה יהיו החוכר רשאי להשתמש בנכסים המוחכרים ולעשות בהם כגדום העושה בתוך שלוו; אולם עליו להשתמש בזכויותיו אלה אך ורק בגבולות התנאים המפורטים בהסכם החכירה הנוכחי ולטענות המפורשות בו.

(ב) לצורך ביצוע פטרות החכירה החוכר רשאי לכרות בורות ובארות פים בקרקע, להשתמש בהים לצרכי השקעה, להקים עליה מבנים הדרושים בטישירין לצרכי ניהול המפעים (ולבנות בתי מגורים לשוטרי המפעים), גדרות, לסליל, בתחופה דרכים וכבישים, לתפור תעלות, להתקין

ביוב, להביא צנורות, לשתוח תושים, לסדר אינסטלציות, ולבצע בקרקע כל פעולה אחרת שיש בה כדי לקדם מטרת החכירה האמורה, ונתנאי שי קבל על כך רשיונות מהרשויות המוסמכות.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

אחריות החוכר לגזיקין:

(א) החל מיום קבלת החזקה כאמור בסעיף 2 אחראי החוכר כלמי הסחיר ו/או רשות הפתוח ו/או הממשלה, על עכירה או נזק כל שהטו שייגרמו, או קצט, או פיצויים שיוטלו בעקבות החזקה, השימוש והנהלת הבכסים המוחכרים, העבודה בהם וטכל פעולות אחרות בהם ובקשר אליהם ועל הסחיר לט החול טל אחריות בקשר לכך.

(ב) החוכר מתחייב למלט במקופת חכירה אחרי טל הורגות החוק וכן אחרי טל הפקודות, הגוראות והדרישות טל המטלה, הרשות המקומית וכל רשויות אחרות טוטטכות בקשר לפעולות בבכסים המוחכרים.

(ג) בטקיה והמחכיר יתחייב לפלט כל טכום שהוט כהוצאה מהעלות האסורות בטקיה טסן (א), (ב), מתחייב החוכר להחזיר למחכיר תוך 14 יום לתאריך קבלת הדרישה טפעט המחכיר טל טכום טשולט על ידו כולל הוצאות טפעט ושכר טרחת עויד שיווצרו בקשר לכך, והטכון שיוגט לחוכר ע"י רשות הפתוח בקשר להוצאות אלה יטטט הוכתה טטטיקה לטכונות טכום טשולט בתכאי טוקדם שהמחכיר חייב להודיע כהקדם האפשרי לחוכר על טל דרישה או טכיתה כזו, כדי לאפשר לחוכר להגן על זכויותיו.

מסים ותשלומי פתוח:

(א) החוכר מתחייב לשטת טכל הוצאות הפתוח החלות ו/או שיוחלו על הבכסים המוחכרים, כגון הוצאות הקשורות בחיכור וטטל, טידור מים, התקנת ביוב, טלילת כבישים ומדרכות וכיוצא באלה, בין אם הוצאות אלה חלות על טכל הקרקע ובין שחלות על המחזיק, החל מתאריך קבלת החזקה על הבכסים המוחכרים כאמור בטקיה 5 החוכר מתחייב להחזיר למחכיר טכום טשולטו על ידו כהוצאת המסורות תוך 14 יום מיום שהמחכיר יודוט אותם טטטט. טל הטכון אשר יוגט על ידו המחכיר לחוכר בקשר לכ"ל יהיה נתסן על החוכר והחוכר לט יהיה רשאי לפוצר עליו.

(ב) טל המסים, הארנונות, המלוות ותשלומי חובה לטוביהם החלות על הבכסים המוחכרים או על טכל הצדפה כהוצאת לבכסים אמוחכרים עבור תקופת החכירה, ז.א. מיום 1.12.1977 יחולו על החוכר ובטקיה שתטלוט כאמור ישולט ע"י המחכיר מתחייב החוכר להחזיר את הטכום טשולט כאמור למחכיר תוך 14 יום מיום הדרישה וכן טפעט לפעט. טל הטכון אשר יוגט ע"י המחכיר לחוכר בקשר לכ"ל יהיה נתסן על החוכר.

העברת החכירה:

10. אטור לחוכר להחוכר או להטכיר את המוחכר או טל חלק טחבו או להעביר את זכות החכירה עליו לאחור או לאחריט אלת אט:

(א) קבל את הבכמת המחכיר לכך מראש ובכתב.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

דוגמא

מס' 10 - ותשלומי פתוח:

(א) החוכר מתחייב לשאג בכל הוצאות הפתוח החלוצת ו/או טיפולו על הנכסים המוחכרים, כגון הוצאות הקטורות בחיבור ווסל, טיפול סימ, התקנת ביטוח, סלילת כבישים ומורכות וכיוצא באלה, בין אם הוצאות אלה חלים על בעל הקרקע ובין שחלים על המחזיק, החל מתאריך סגירת החזקה על הנכסים המוחכרים כאמור בסעיף 5 החוכר מתחייב להתויר למחכיר סכומים שסולפו על ידו בנוגע להוצאות האמורות תוך 14 יום סיום המסחר ידרוש אתם סכמו, כל חשבון אשר יוגש על ידי המחכיר לחוכר בקשר לבטל יהיה נאמן על החוכר והחוכר לפ יהיה רשאי לפוצר עליו.

(ב) כל המסים, הארנובות, הכלונות ותשלומי חובת לסוגיהם החליט על הנכסים המוחכרים או על בעל האדמה בנוגע לנכסים המוחכרים עבור הפועל המחכיר, ד.א. סיום 12.12.1977 המחכיר יחולל על החוכר ובמקרה שתשלום כאמור ישולם ע"י המחכיר מתחייב החוכר להגדירו את הסכום שסולם כאמור למחכיר תוך 14 יום סיום הדרישה וכן מפעם לפעם. כל חשבון אשר יוגש ע"י המחכיר לחוכר בקשר לבטל יהיה נאמן על החוכר.



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

רישומים היסטוריים

אינשאט

רישום נפרד של הפיתוח והקרקע.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

רישומים היסטוריים

אינשאט

דוגמא

ישראל: תל אביב, ת"ד 128

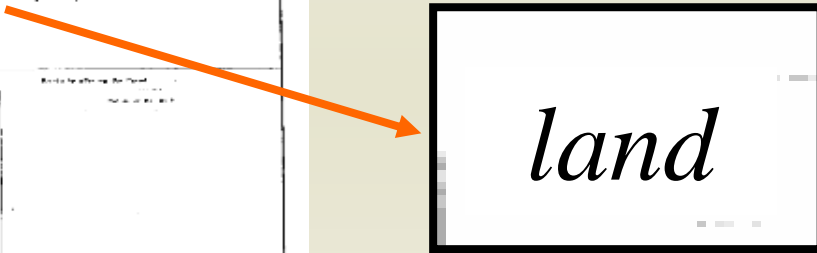
PALESTINE GOVERNMENT

מחוז: *הגליל* ק"מ: *הגליל* כפר: *דור*

מס' רישום: **7801** מס' חלקה: **1**

גוש 7801
חלקה 81

Land (cultivated or agricultural or orchard)



land

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

רישומים היסטוריים

אינשאט

דוגמא

129 מחיבים הישומים בספר מחקר

PALESTINE GOVERNMENT.

DISTRICT *Nablus* SUB-DISTRICT *Tulkarm* TOWN or VILLAGE *Kan*

MAP NUMBER *7801*

Description of the Property
Building of one room constructed of brick. (Land is registered as separate ownership.)

Value of Property

Value of Building

9/10 12/1/31 *Registration* *Reza. Shif.* *Issued.*

דף מאוחז מסונקס בו רשום חבנין בספר מחקר
שני הרישומים נעשו ב" 13.5.1937

building

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

אינשאט – זכות קניינית של בעל המחברים

- רישום נפרד עדיין קיים בפנקסי המקרקעין.

- סעיף 157 (ב') – יצירת בעלות משותפת של שני בעלי הנכסים, כאשר יחס הבעלות המשותפת בהתאם ליחס שבין שווי הקרקע לבין שווי המחברים.

- בעל הנכס שערכו גבוה יותר ירכוש את הבעלות של הנכס האחר.

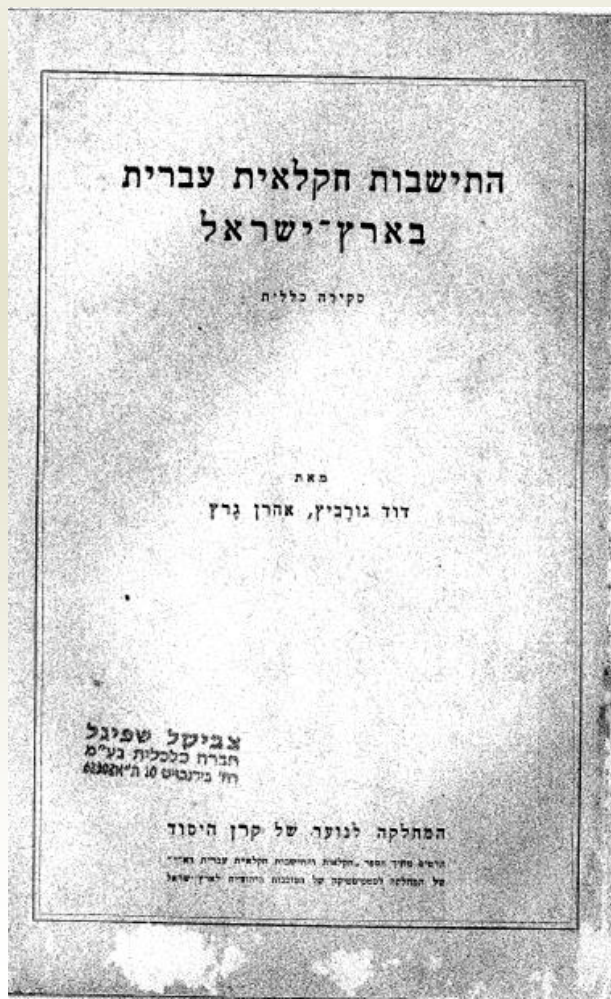
- ביטול סעיף 157 (ב') – כיום איחוד הרישומים במו"מ (או בכפייה !!!).

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

רסקו

"התיישבות חקלאית בארץ ישראל"

דוד גורביץ, אהרון גרץ, 1947



- נוסדה ע"י הסוכנות היהודית והמשרד המרכזי ליישוב יהודי גרמניה בשנת 1934.
- רסקו מארגנת את המועמדים להתיישבות, רוכשת את הקרקע בשבילים, מכשירה אותה ומקימה עליה את המשקים.
- היא דואגת להשגת הלוואות נוספות הדרושות למתיישבים וכד'.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

הסכם

מנהל מקרקעי ישראל
יחידה לטובת היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: יום בתמוז תשל"ד
7 ביולי 1974

מספר: 2201

לכבוד
מר י. ויזנברג, עו"ד
היועץ המשפטי
"רסקו" חברה להתייבות חקלאית ועירונית בע"מ
רח' הר סיני 1
הל-אביב

א. ג.

הגבון אצטח הטינל (רמת השרון)
סיכויין סתבר מס' 11/17-כ-24 מיום 14.5.74

בהסך לפייהנו באשרי כיום 5.7.74, הנני לחתום בזאת לבחבר הנ"ל ולהציק
כדלקמן -

- אני סקל את האסור בפע"א לבחבר הנ"ל.
- לגבי פע"א ב" לבחבר הנ"ל - אני משקי בזאת את סוכס בינינו, כי כל האסור
בסיכום הישיבה בדנון מיום 16.4.74 לא בא לגרוע מהאסור בסיכום הישיבה בדנון
מיום 22.7.73 שהקיים בהסתמות נציגי הטינל, רסקו וק"ל, מיום לבכונת
המנהל לחבר בהכונתיהם של "הבנייה וההתייבות" בעקר 50% עערך הקרקע
ביחד עם כל התנאים שנקטו באותו סיכום דיון.
- לגבי פע"א ב" לבחבר הנ"ל - הנני לאשר בזאת סליח סוכס בינינו בקטר לרמת
השרון יחול גם על רמת הן.
- בנוסף לאסור לעיל, אני ססכים בזאת כי מסקנות הכלים "רסקו" תוכנן את הנוסא וזאת
אחראיה לו" בסיכום הישיבה מיום 16.4.74 הוא ש"רסקו תרכז את הנוקס ונחמא אחראיה
לרכוז הנוסא".

בכבוד רב,
אנשי ססקו, עו"ד
היועץ המשפטי

הקקזי יר. ס. סלמון, כגן
הקקזי מנהל לחחור, מס"א מחוז מ"מ

• אדמות המנהל – רמת השרון.

• הכרה בהשתתפות בהוצאות פיתוח
השכונה – 50% מערך הקרקע.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

ומה בקרקעות המדינה ?

האמנה שנכרתה בין מדינת ישראל לקרן הקיימת ב-1968.

כתב אמנה⁽¹⁾

וזאת האמנה שנכרתה היום הזה בירושלים בין מדינת ישראל המיוצגת לענין זה על ידי שר האוצר, ובין קרן קיימת לישראל, על דעת ההסתדרות הציונית העולמית, המיוצגת לענין זה על ידי יושב ראש מועצת המנהלים של קרן קיימת לישראל.

(א) למן היווסדה לפני יותר משנים זמנלה, פעלה הקרן הקיימת לישראל ברכישת מקרקעים בארץ ישראל והעברתם לבעלות העם, בהכשרת מקרקעים וייצורם, בהכרת מקרקעים להתיישבות ולשיכון ובהנהלת משק מקרקעית. העיסוקן היסודי של הקרן הקיימת לישראל הוא כי מקרקעים לא ייסכרו אלא יישארו בבעלות העם וייסגרו בחכירה בלבד.

(ב) לאחר קום המדינה הלך ופחת היקף רכישת המקרקעים על ידי הקרן הקיימת לישראל מידי בעלים לא יהודים, ואילו סמדיה של גאולה האדמה מן השטמה הלכו ורדפו; המדינה נזיתה בעלת רוב האדמות בישראל, והממשלה מנהלת וספתחת המקרקעים האלה.

(ג) ממשלת ישראל והקרן הקיימת לישראל נמרו אומר לסלק את הכפילות שנוצרה בנייהל אדמותיון בידי מוסדות שונים, לאחר בידי המדינה את ניהול אדמות אלה, שמירתן והטיפול בהן, ולחוק את ידי הקרן הקיימת לישראל בהשגת יפודה של גאולה התקופה מן השטמה.

אשר על כן הסכימו בניהם בעלי האמנה לאמור:

- (1) עם תחילתו של חוק יסוד: מקרקעי ישראל (להלן באמנה הזאת – "החוק") ירכזו ניהול הקרקעות, שהם אדמת המדינה, או אדמת רשות הפיתוח, או אדמת הקרן הקיימת לישראל, בין אם נרכשו בעבר ובין אם ירכשו להבא, בידי המדינה.
- (2) הממשלה תקים מינהל מקרקעי ישראל (להלן – המינהל) ותמנה, לאחר המייעצות עם הקרן הקיימת לישראל, מנהל שיעמד בראש המינהל. המנהל יהיה כפוף לשר שיתמנה על ידי הממשלה לכיצוד אמנה זו (להלן – "שר").
- (3) על אף האמור בסעיף 1, לא יתול שינוי בבעלות המקרקעים כפי שהיא רשומה בספרי האחוזה, אלא במידה שעבלי האמנה יסכימו, לענין מקרקעים מסוימים, לרשמש על שם המדינה, או על שם הקרן הקיימת לישראל, אם בדרך חילופין ואם בדרך אחרת.

(4) מקרקעי ישראל יתנהלו לפי חוק, לאמור על פי העיקרון כי אדמה אינה נמכרת אלא נמסרת בחכירה בלבד, ולפי המדיניות הקרקעית שתקבע על ידי המועצה שהוקמה לפי סעיף 9 המיוצגת תקבע את המדיניות הקרקעית במסגרת להגבשה את כוח הקליטה של האדמה ולמנוע ריכוזים קרקעיים בידי יהודים. אדמות הקרן הקיימת לישראל ינהלו נוסף לכן, ככפופות לתוכנית ולתקנות שהתאגדות של הקרן הקיימת לישראל.

(5) ראה המינהל, לענין עיסקה פלגית, צורך לסטת מעקרונות המדיניות הקרקעית כאמור בסעיף 4, במרט זה או אחר, לא יפשה עיסקה כאמור אלא באישור המועצה שהוקמה לפי סעיף 9 – ולגבי מקרקעים הרשומים על שם הקרן הקיימת לישראל – בהסכמת הקרן הקיימת לישראל, ולגבי מקרקעי ישראל האחרים – בהסכמת השר.

(6) כל עיסקה במקרקעי ישראל תיעשה בידי המינהל כשם הבעלים הרשומים של אותם מקרקעים ובחורת סוכנם; וכל פירות אותם המקרקעים הם נכס כעליהם

(1) פורסם רצמט 1656 מיום י"א בסיון תשכ"ח (7.6.1968) עמ' 1971.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

הרשומים; והמדינה מקבלת על עצמה תמורת אמנה זו, לשאת בהוצאות המינהל. (7) המינהל ימסור לבעלים הרשומים של מקרקעי ישראל, אחת לשלושה חודשים (ובפעם הראשונה כתום שישה חודשים מיום תחילתו של החוק), דין וחשבון על ההכנסות וההוצאות כניהול מקרקעיהם. בהוצאות ייכלל סכום קבוע שייקבע על ידי המינהל, אם כאחוז מסויים מן ההכנסות ואם כמיססה החלה על כל שטח אדמה מסויים. עם מסירת דין וחשבון כאמור, יראו כל יתרה המופיעה בו לזכות הקרן הקימת לישראל, כחוב המגיע לה והעומד לפרעון מאת המדינה, וכל יתרה המופיעה בו לחובת הקרן הקימת לישראל, כחוב המגיע והעומד לפרעון ממנה למדינה.

(8) המינהל ימסור לממשלה ולקרן הקימת לישראל אחת לשנה דין וחשבון כלל פעולותיו.

(9) הממשלה תקים מועצה, בראשות השר, שתקבע את המדיניות הקרקעית, תאשר הצעת תקציב של המינהל, ותפקח על פעולות המינהל ועל אופן ביצוע האמנה הזאת. מספר חברי המועצה יהיה 13: מחציתם פחות אחד ימונו על פי הצעת הקרן הקימת לישראל. ניתן יהיה להחליף את חברי המועצה באחרים באותה דרך בה נתמנו החברים היוצאים.

הדועה על מינוי המועצה ושמות חבריה, כפי שיתמנו מזמן לזמן, תפורסם ברשומות.

(10) הכשרת מקרקעי ישראל וייעורם ירוכזו בידי הקרן הקימת לישראל שתקים לשם כך מינהל פיתוח קרקע (להלן - מינהל הפיתוח). הקרן הקימת לישראל תמנה, לאחר התייעצות בשר, מנהל שיעמוד בראש מינהל הפיתוח ושיהיה כפוף לקרן הקימת לישראל.

(11) מינהל הפיתוח יצרוך אחת לשנה (ובפעם הראשונה כתום שלוש חודשים מיום תחילתו של החוק), תוכנית לפיתוח מקרקעי ישראל וייעורם, ריגיש תוכנית זאת לממשלה ולקרן הקימת לישראל; התוכנית תיערך ותיקרא תיאום מלא עם שר החקלאות.

(12) מדור הייעור שבמשרד החקלאות יעטוק להבא במחקר של ייעור בלבד; ואולם שר החקלאות יוסיף להיות ממונה על ביצוע פקודת היערות 1926 באמצעות מינהל הפיתוח.

(13) מינהל הפיתוח יעטוק בפעולות הכשרה, פיתוח וייעור של מקרקעי ישראל בתורת סוכנם של בעליהם הרשומים; הקרן הקימת לישראל מקבלת על עצמה, תמורת אמנה זאת, לשאת בהוצאות המינהליות של מינהל הפיתוח.

(14) ההוצאות הכרוכות בפעולות הכשרה, פיתוח או ייעור של מקרקעי ישראל, יחולו על הבעלים הרשומים של המקרקעים אשר בהם הפעולה נעשית, ומינהל הפיתוח ימסור אחת לשישה חודשים (ובפעם הראשונה כתום תשעה חודשים מיום תחילתו של החוק) דין וחשבון לבעלים הרשומים, על הוצאות כאמור שנעשו לגבי מקרקעיהם. עם מסירת דין וחשבון כאמור, יראו כל יתרה המופיעה בו לחובת המדינה או רשות הפיתוח כחוב המגיע מהם והעומד לפרעון לקרן הקימת לישראל.

הטילה הממשלה על מינהל הפיתוח לבצע פעולות הכשרה, פיתוח או ייעור של מקרקעים הרשומים על שם הקרן הקימת לישראל, והקרן הקימת לישראל הודיעה לממשלה בכתב, לפני ביצוע הפעולה, שאין ביכולתה לבצע על חשבונה, תישא המדינה בהוצאות הכרוכות בפעולה כאמור, והוצאות אלה ישולמו לקרן הקימת לישראל אם במענק, בהלוואה, בחילופי נכסים, ואם בדרך אחרת - הכל כפי שהוסכם בין הממשלה ובין הקרן הקימת לישראל.

• סעיף 13 - מנהל הפיתוח שהוקם מונה לפעול לפיתוח וייעור הקרקע.

• סעיף 14 - ההוצאות הכרוכות בפעולות הכשרה יחולו על הבעלים הרשומים (באין אינשאאט).

• לא שולמו ע"י בעל הקרקע הוצאות הפיתוח ישולמו ההוצאות "...אם במענק, בהלוואה, בחילופי נכסים, ואם בדרך אחרת..."

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

1.3) מינהל הפיתוח ימשיך במעולות הכסדה, פיתוח וייצור של סקריקעי ישראל בתורת סוכנו של בעליהם הרישומים והקרן הקימת לישראל מקבלות על עצמת, תמורת אמנה ואת, לשאת בהוצאות המינהליות של מינהל הפיתוח.

1.4) ההוצאות הכרוכות במעולות הכסדה, פיתוח או ייצור של סקריקעי ישראל, יחולו על הבעלים הרישומים של הסקריקעים אשר בהם המעולה נעשית, ומינהל הפיתוח ימסור אתם לשישה חודשים (ובפעם הראשונה כתום תשעה חודשים מיום תחילתו של המוק) דין וחשבון לבעלים הרישומים, על הוצאות כאמור שנעשו לגבי סקריקעיהם. עם מסירת דין וחשבון כאמור, יראו כל יתרה המופיעה בו לתובת המדינה או רשות הפיתוח כמוב המגיע מהם והעומד לפרעון לקרן הקימת לישראל.

הסילה הממשלה על מינהל הפיתוח לבצע מעולות הכסדה, פיתוח או ייצור של סקריקעים הרישומים על שם הקרן הקימת לישראל, והקרן הקימת לישראל הודיעה לממשלה בכתב, לפני ביצוע המעולה, שאין ביכולתה לבצעה על חשבונה, תישא המדינה בהוצאות הכרוכות במעולה כאמור, והוצאות אלה ישולמו לקרן הקימת לישראל אם במצוק, בהלוואה, בחילופי נכסים, ואם בדרך אחרת – הכל כפי שהוסכם בין הממשלה ובין הקרן הקימת לישראל.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ



"פרשת הקרקע בארץ-ישראל"

ד"ר א. גרנובסקי, 1936

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

"פרשת הקרקע בארץ-ישראל"

1. וועדת שאו, 1930 – ייסוד מחלקת פיתוח

2. החשיבות לפיתוח חקלאות

3. חובות המנדאט להקצאת קרקע

4. אילו קרקעות הועמדו לרשות היהודים

5. ההשבחה שביצעו היהודים

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

"פרשת הקרקע בארץ-ישראל"

החובות בלתי החובות	הספת המימון		הספת הכנסות הרווח	הספת
	א	ב		
				1
				צמק יורעאל
22,220	+ 20,000	700	גיש הקנייה	
21,220	25,220	400	גיש נדוים	
20,000	25,000	—	שפולח	
25,220	21,700	518	גיש בעל	
5,000	12,900	—	בלטות	
5,970	1,900	—	מחשבים	
1,000	10,000	500	גיש תל-קדוים	
1,150	10,500	25	ארשן	
			צמק הירדן	
4,500	3,700	—	כורה	
5,140	3,100	—	דגניה א-יב	
200	—	—	קטי	
			הגליל התחתון	
400	—	150	ביתר	
1,000	—	200	יבנאל	
1,000	1,300	—	סגרת	
700	—	—	כירדן	
1,200	—	—	כאח-חבד	
			הגליל העליון	
200	3,000	—	אילת-תשור	
		410	כפרי-לכרי	
200	25,000	25	תל-י	
3,000	—	1,800	סגולה	
10,000			חברות קטנות חשונות למימון המל"ת	
400,077	455,900			

* על-ידי חברות הל"ת הארציות בלבד הספת של 20,000 דגים תשי"ד ליתרונם עוד 20,000 דגים נוספים אשר מסבד לקנייה והמימון ליתרונם

ש ב ל א ו

עבודות החשונה של היתודים

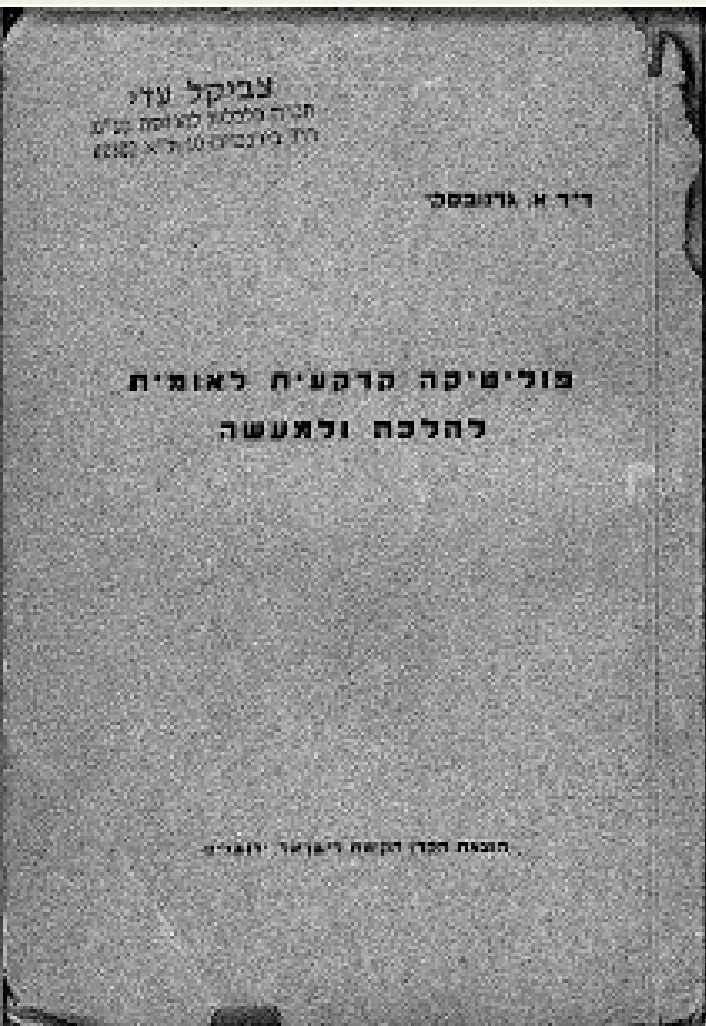
החובות בלתי החובות	הספת המימון		הספת הכנסות הרווח	הספת
	א	ב		
				1
				יהודה
1,110	3,400	—	חלה	
500	5,100	1,000	קיסיה	
700	2,400	—	כירדן	
			צמק הירדן	
7,000	14,000	—	הרבלה	
			שומרון	
20,000	4,100	1,510	חלה	
4,000	2,200	—	שפורה	
110,000	5,000	4,000	כקד	
2,000	—	400	חלפון-קסח	
1,750	14,000	2,070	חירן-קסח ורת-שלוש	
			במחשבים	
3,700	4,100	2,040	סגרת	
2,700	18,000	1,070	שני	
2,000	—	900	חורה על-כירדן	
4,000	16,500	1,000	הירדן-כנה	
1,200	2,300	900	בשה-יחד	
21,000	40,000	4,450	חורה	
			צמק זבולון	
70,114	50,000	2,500	גליל חיה	
10,000	8,000	100	חריב	
7,000	20,000	1,700	צמק חדר	

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"פוליטיקה קרקעית לאומית
להלכה ולמעשה"

ד"ר א. גרנובסקי, 1936



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"פוליטיקה קרקעית לאומית להלכה ולמעשה"

לכוב המרשעות, סודיות, פני הברית, המעורר, מנצח, המסמך של יצירת ספר, אפרים יחזיק ספרך בידו, רוב סכל המסמך, לכל אלה שמקוריהם במסגרת להבליט, זה סתם הקדמה כל מהותם הפזיזים הדוהטים – הכותבם יש רק פננים יחידים משנת לשפה כמיל החיפזות של התמימות, כספר הנוק שנים, שטרוריסטית לא יכלה להתחיל במפגשיותהשנות הדשים. מתוך שסמכות היו תפוסים עדי התמזבזותיה הקדומות – גם או התפרה חסרו תפוסה טיפס לשעולים ולכני העמוד הביתני

בעלי אפננים מתננים. באותו זמן נגבו השעולים למסך את צרכי התושבותם בעיקר באפננים משילוב, מתוך המנוחותם, ובקורת אחרת שכלול הפקודות שונים, ויש לשם כמפורד יותר יפלי להנעת שפרוק שדות לזן עדי קרנישיות, בדרך זו נוסדו כמה יחידים בשאלת החי.

גם לכוב פסידת מרשום מסודרת,מגן העזרת בידודה, חיבאי מרשמה בעיקר, אפנים מהותיותאפננים או בעלי אפננים מהותיותם. באפננות העוללות והקטנות, שהקמד על ארמת חסרו תפוסה בעדים, התושבים עם רובם מכלים שועלים, פקודים מרשים עידיים, בעלי מלמטה, אכונם כאלה, ורק לעולם רדומות אתה מושא ביניהם גם אפנים אפדיים, כך הם התנאים אפילו בין חוכרי המרשום, שנועדו לזרכי התעשרה במסגרת ובולט, רוב התעשרות שהקמד על ארמת הקרן תפוסה ארזו אלא מפעלים קטנים שלפנים קרובות עוכרים במסגרת המכלים במסגרת או שאין הם מפעלים אלא שוכרים מרשום, ביניהם יש רק בתיירותות פננים, שפננים שועלים במסגרת כהלל יחרי.

הפיקוד, שנים פסידת הקרן, כמות קרוב קונטרסין, מוכית לאלה שפננים לא בידה, חיבום עדי הקרן תפוסה בעולמות, ואלו הדדישה של ע ב ר ד ה ע ג ב ו י ת על הקרן תפוסה לא ניתנה להבננם אלא בחלפת, אך מסגרת

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"פוליטיקה קרקעית לאומית להלכה ולמעשה"

• העיקרון – "עם מסירת הקרקע ניתנת עזרה קונסטרוקטיבית לאלה שנזקקים לה ביותר".

• דווקא ישובים בשפלת החוף השביחו באמצעים משלהם, ואילו במגזר העירוני – תעשייה ובניין, נעזרו במוסדות.

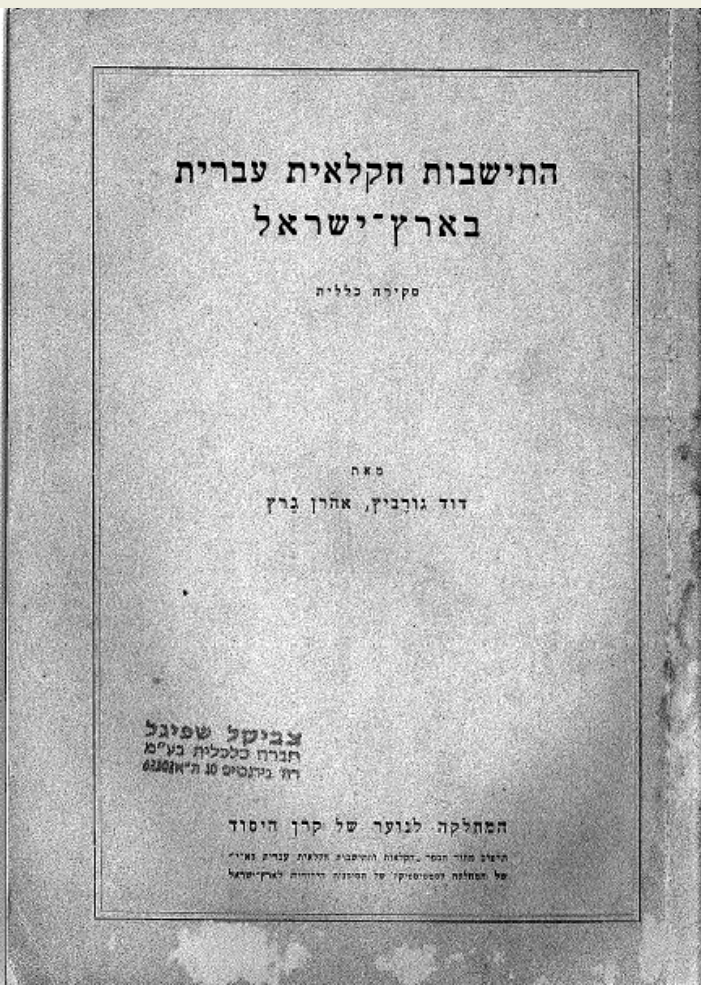
צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"התיישבות חקלאית עברית

בארץ-ישראל"

דוד גורביץ, אהרון גרץ, 1947



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"התיישבות חקלאית עברית

בארץ-ישראל"

• המבנה החברתי של ההתיישבות

שבות הגליל, העדויות מאמצים רבים למשך אלוותן מפעלי תעשייה רבים. פתח תקוה הריחזי לשי אסיה כבר עיר ואף מבחינת מעמדה החוקי (עירייה). היא מוסיפה לתוסף בר" שימת המושבות בשל הנכסים החקלאיים המ" רובים שבתחומיה.

שאר המושבות הן חקלאיות ביסודן. חלק מהן, הללו שבגליל, נמצאות במקומה של חברת פ.ו.ק.א. (מיסודו של הברון רוטשילד) שיסדה אותן. מבחינת הכלכלה החקלאית מבוססות המושבות הללו על המשק האקסטרנסיבי. היינו גיי דולי פלחה של שדות בעל בשטחים גדולים ומשק חלב פרימיטיבי. רק בעת האחרונה נגשו להכן תכניות להרוש מבני המשקי על ידי אינטנסיפיקציה של משיקיהן. שאר המושבות הגליל הן כיתורה וחקרונן, רובן נוסדו ביממה מרטיח או על ידי חברות מטיעים. במספר הכלי כלי דנו עד מלחמת העולם השנייה משקי ההדר בעיקר, ומשם כחה גם התפתחותן הכלכלית בת" קופת המלחמה. כישמשק טעני ההדר שותק מטען כליל. בשל ההפסקה ביזוא המרי, חלה המורה רבה במושבות ומתיישביות נוינו את משקהם על ידי פיתוח ענפי חקלאות נוספים כגון: גן הירק, הלחה, הרפת וכו'. ענפים שהתי כרכו במידה רבה של רנטביליות בתקופת המלחמה. כיום מייצגות רוב המושבות הללו טפרי טים של משק מעורב אינטנסיבי. במסוף 1946 הניץ מספר המושבות ל-44 ואוכלוסייתן מונה 83,000 נפש.

המושב

צורה זו של ישוב צמחה מתוך המציאות המיוחדת של ההתיישבות העברית בארץ. היא מוחאמת לתבוא התיישבותן של משפחות מה" מעמד הבינוני, החוקיות לתנאי משק ועבודה שיוודו תלטים את כולתם הגרמנית הכלכלית באחת. הוגי הרעיון של התיישבות המעמד הבינוני, הכנו עור לפני שנים רבות הבנית משק ועיר בהיקפו האינטנסיבי מאי תכנון. היינו משק שלחין, המשחרע על שטח קטן שרמת הכנסותיו גבוהה. וענפיו הם גידול ירקות, פירות ולול, אבן, תכנית זו בצורתה הטקטורית הניעה לכליל הנשגחה רק במקרים מעטים, אולם המגמה הכללית להקים צורות

משק מוחאמת במיוחד לעולים מהגוי המעמד הבינוני, הכחה שרשים והניקה לירי מיטרה בקנה מידה ניכר בשנים האחרונות. שנת הע" לית הגדולה של יהודי גרמניה ושל המעמד הבינוני בכלל.

המושב מבוסס, אימא עפ"י הרוב על מש" קים שהם אחרים מבחינת מידתם ומבנה ענפי המשק שלהם. אדמת רוב המושבים היא של הקהילת ותכניהם המשקית היתה מלכתחילה מסוכנת למשק המעורב (ירקות, ביצים, חלב וכו'). רוב חברי המושב מעבדים בעצמם את אדמתם, אך אין עקרון העבודה העצמית מוחיב. מטעם כל חברי המושב מאוגדים במסודות קואופרטיביים לשוק וקניה. להספקת מים, לאשראי וכו'. זכות החצרפות למושב ניתנת רק בהסכמת ונהלה המושב. בעלי הקרקע וה" מוסדות המיישבים, גם בין המושבים יש להבי" היו רצף מניח המבליח את המושב המבנה

בחינות. מוג ראשון הם המושבים של עולי גרמניה. שרובם פאונד גם בארגון מיוחד בשם "אריזון כפרים שתופיים". ישובים אלה, הוגי דרת שקבענו לעיל לטיפוס מושב, קולעת לגי ביום ביותר, הם מתוים כל אחד כפני עצמו יחידה כלכלית וחברתית מליכדת, בעלת אורח חיים ספופים לשכבות המקצועות החפשיים ומעמד התעשייה המסחר. שהם תורכב רובו המכריע של צבור המתיישבים במתושים אלה. ענפי המשק העיקריים באותם המושבים הם גידול ירקות ופירות ובמיוחד ייצור ביצים, ענפים החולמים את יכולת העבודה של אנשים בגיל העמידה, ואשר, אגב, בשנים האחרונות הביאו

גם הכנסה יפה. הישובים נבנו עפ"י רעיון בכספי המתיישבים עצמם ורק חלק מהכספים הדי" רשום וקצבו על ידי המוסדות המיישבים. ביוחד ע"י המחלקה ליישוב יהודי גרמניה שליד המוסדות היהודיים. רוב רובם של המושבים הגליל נוסדו ב"10 - 12 השנים האחרונות, שנות העליה הממושגת מגרמניה. הם תוכנו לפי מיטב הירודשים בבנין הספרים וצורתם ופזי- צוניה נאה וטריהבת עין.

על מסוג השני נכנסים הישובים של עולי תימן, יישובם של עולי תימן בוצע ברובו המבי" ריע על ידי מוסדות התנועה הציונית. פעולה

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"התיישבות חקלאית עברית בארץ-ישראל"

• המבנה החברתי של ההתיישבות

• טיפוסים ישובים:

• ישוב קיבוצי

• ישוב עירוני

• מושב שיתופי

• מושב

• חוות ובתי ספר

• מושב עובדים

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"התיישבות חקלאית עברית בארץ-ישראל"

• המושב

• 3 סוגים:

- עולי גרמניה – "ארגון כפרים שיתופיים" –
נבנו ע"פ רוב בכספי המתיישבים
- עולי תימן
- יוצאי ארצות מזרח אירופה

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים

"התיישבות חקלאית עברית בארץ-ישראל"

• היישוב והמוסדות המתיישבים

המוסדות המיישבים

המוסדות המיישבים למיניהם התחייבות העברית בארץ היא ברובה המכריע סיו' יותם הנצמית של המתיישבים ורק חלק קטן מהיישבים נוסד על ידי מוסדות צבוריים במישורין, התאגדויות של מהיישבים, אשר חלק מהם נוסד עוד בתחילת המ' הם שיסודו את רוב היישובים, במישורין או בעקסין, אולם אע"פ שהיחמה באה מצד המתיישבים עצמם, הרי החלק הגדול מהם לא יכול היה לקיים את ישובו, או אפילו להתחיל בו, בלי עזרתם של המוסדות המיישבים הציבוריים שפעלו אותה עזרה בארץ, במקרים תבאים נסקר בקצרה את תולדותיהם ומוחם של המוסדות האלה בחי' אותם המוסדות הנזכרים במקרי ספר זה.

התחייבותם הלאומית

כהתיישבות לאומית הגנו רואים את כל אותם היישובים שנוסדו על ידי מוסדות התנועה הציונית או נהמכו על ידם, מוסדות התנועה הציונית הם המכשירים המספיקים שלה (התקדיל, קרן היסוד) וכן החכרות שקמו כהן צאה מפעולות הקרנות האלה אפילו שהתק' בהן הן פרטי או ציבורי אחר.

ישוה כזה הכלול ברשת הפעולה על התחייבות הלאומית ניכר לא רק במסדו הכספי, אשר אחד המוסדות האלה אי' כמה מהם יהו השקיעו בו, אלא גם — במקרים מסוימים בע"י קר' — בהורכה הניתנת לו מאת המוסדות והמדינה האחרות שהם מקבלים על עצמם לבני קיוסו והתפתחותו של היישוב הנזכר, ודרכי פוע' לתם של המוסדות המיישבים משתנים באופן כזה מתקופה לתקופה ומצורת ישוב אחת למש' נה, הכל לפי נסיבות הזמן ותנאי ההתיישבות.

בית.

מספר יישובים, בעיקר אותם שנוסדו, ברא' שיתם של ההתיישבות, קבלו ציוד סלא מאת המוסדות המיישבים עד אשר הניצו לכלל בייסוס יישובים אחרים קבלו המוסדות רק

חלק מציודם אתה שאר השינו במוסדות כספיים אחרים, בעזרת המוסדות המיישבים, המתיישבים מחוגי המפעד הבינוני, שהשקיעו מבססם דם בבנין המפע' נעזרו ע"י המוסדות בהלוואות חלקיות כדי השלמת ציוד המפע', במקומות אחרים נתנו המוסדות המיישבים הלוואות לשם הקמת מפעלים מסוימים מרכזיים (מכוני טים, מכוני קירור וכו') שסייעו לבסוס היישוב, וכו'.

במיסוד ההתיישבות הלאומית נשלח חלק מה מוסדות, הצד השווה שביניהם, שכלם בפשים למרותם של הגופים המוציאים לפועל של התנועה הציונית, הקונגרס הציוני, הגולה המוסדות היהודית וכו', הם פועלים תוך שתוף פעולה הדוק, המוסדות הללו הם: התקדיל, קרן היסוד, המשרד המרכזי ליישוב יהודי גרמניה, החברה להתיישבות חקלאית וכן כמה חברות טים וקרנות עוד למטרות מסוימות, שהוקמו על ידי קרן היסוד בעיקר. בין כל המוסדות האלה קיימת חלוקת פעולות טבעית, חלוקה תנובעת מאופים על התפקידים, אשר הוטלו על כל אחד מהם, הקרן הקיימת נותנת למת יישוב את הקרקע הדרושה להתיישבות, היא המבצעת גם את פעולות ההשגחה של הקר' קצת הנסמרות למתיישבים, השכחות הנעשית בסרם יעלו המתיישבים על הקרקע וכוסן האחר רון על פי רוב לאחד שעלו עליה, קרן היסוד נותנת את האמצעים הדרושים להתיישבות, בפלאום או בחלקם, כפי מצבה הכספי של הקרן באותה עתה וכפי צרכי המתיישב המה לקח לישוב יהודי גרמניה, שפעלה בעיקר בשנות העליה התמונית מרגרטיה, השלישה בעיקר, את פעולתה של קרן היסוד על ידי חוספת מהיישבים מעולי גרמניה ביישובים הקיימים ורק במקרים מעטים ייסדה בעצמה ישובים, והחברה להתיישבות חקלאית, המלוה מספיק על בסיס מסודרי מקובל, הפקידה להשי' לים את פעולתה של קרן היסוד ולהביא לירי

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

השבחות בידי חוכרים בספרים



"ארץ ישראל הארץ היעודה"

וולטר קליי לאודרמילק, 1939

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

ידוע את אדמת הקודש והיית לה פיצן נאמן,
למען שמיר את אוצרותיה ואת פרייתה ליהודיה.
תצרת את שרך ססות, את עינות פיסוק מחזיר
ואת יעיותיך משממת, ולא תכלה בהסתך את
ירק גבעותיך, למען ייטב לבניך ולבני בניך ועי
קולם. והיה כי תפעל מעל בארצך, ונשמה ארצך
ולא תיבית לתת יכולה, כי תחיה האדמה זחוישת
תחתך וברזל תחת רגליך, ואכלו בניך לחם צר
והים לחך, עד אובדם מעל פני האדמה.

צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

תודה רבה.