



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון וניהול נכסים

הדיוור המוגן בישראל

והפתרון למצוקת הקשישים

שוק ומקורות תעסוקה חדשים



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון וניהול נכסים

א. מקורות תעסוקה חדשים

ב. שוק ה'קשישים'

ג. חולמים ומגשימים



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים

מקורות תעסוקה חדשים

אפליקציה במקום שמאי וחוק ריבוי דירות

פרחי ביקל בע"מ נ' הועדה המקומית –

ראשל"צ

בדיקות רכישה ושמאי הבנקים



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



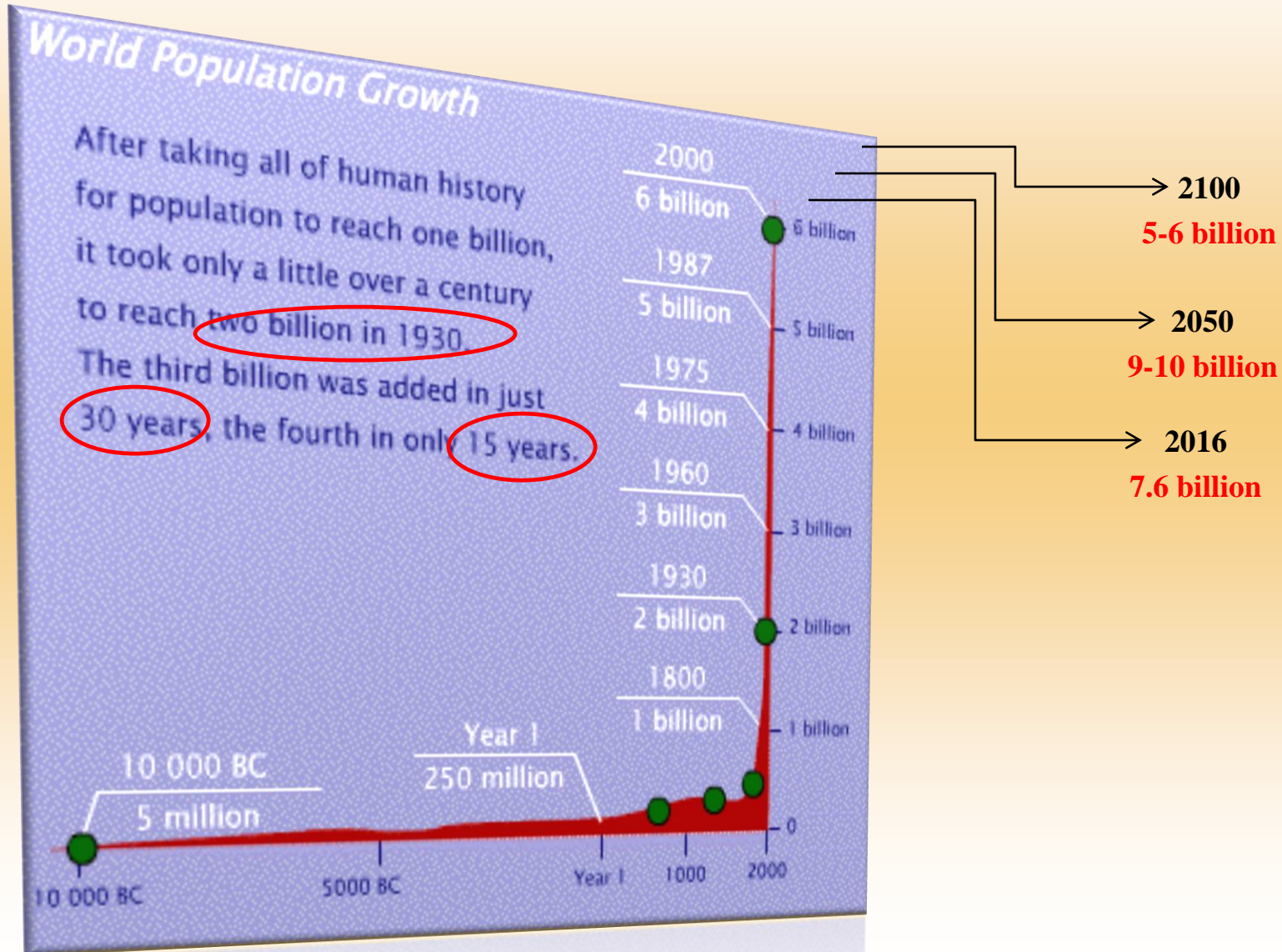
שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים

השוק העתידי -

"קשישים"

ממחקרי פרופ' פסיג

גידול מעריכי בגודל האוכלוסייה





צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ



רמות פריון גלובליות לקראת 2050

UN Population Project: <http://esa.un.org/unpp>

2050	2016	1950	מדינות אירואסיה
1.76	1.41	2.08	אוסטריה
1.74	1.41	2.36	איטליה
1.85	2.09	3.45	ארה"ב
1.85	1.80	2.34	בלגיה
1.85	1.85	2.18	בריטניה
1.69	1.34	2.16	גרמניה
1.85	1.85	2.55	דנמרק
1.85	1.85	2.70	דרום קוריאה
1.85	1.77	3.06	הולנד
1.76	1.41	2.29	יוון
1.60	1.27	3.00	יפן
1.85	1.86	2.60	נורבגיה
1.85	1.79	6.11	סין
1.64	1.29	3.62	פולין
1.83	1.46	2.85	רוסיה



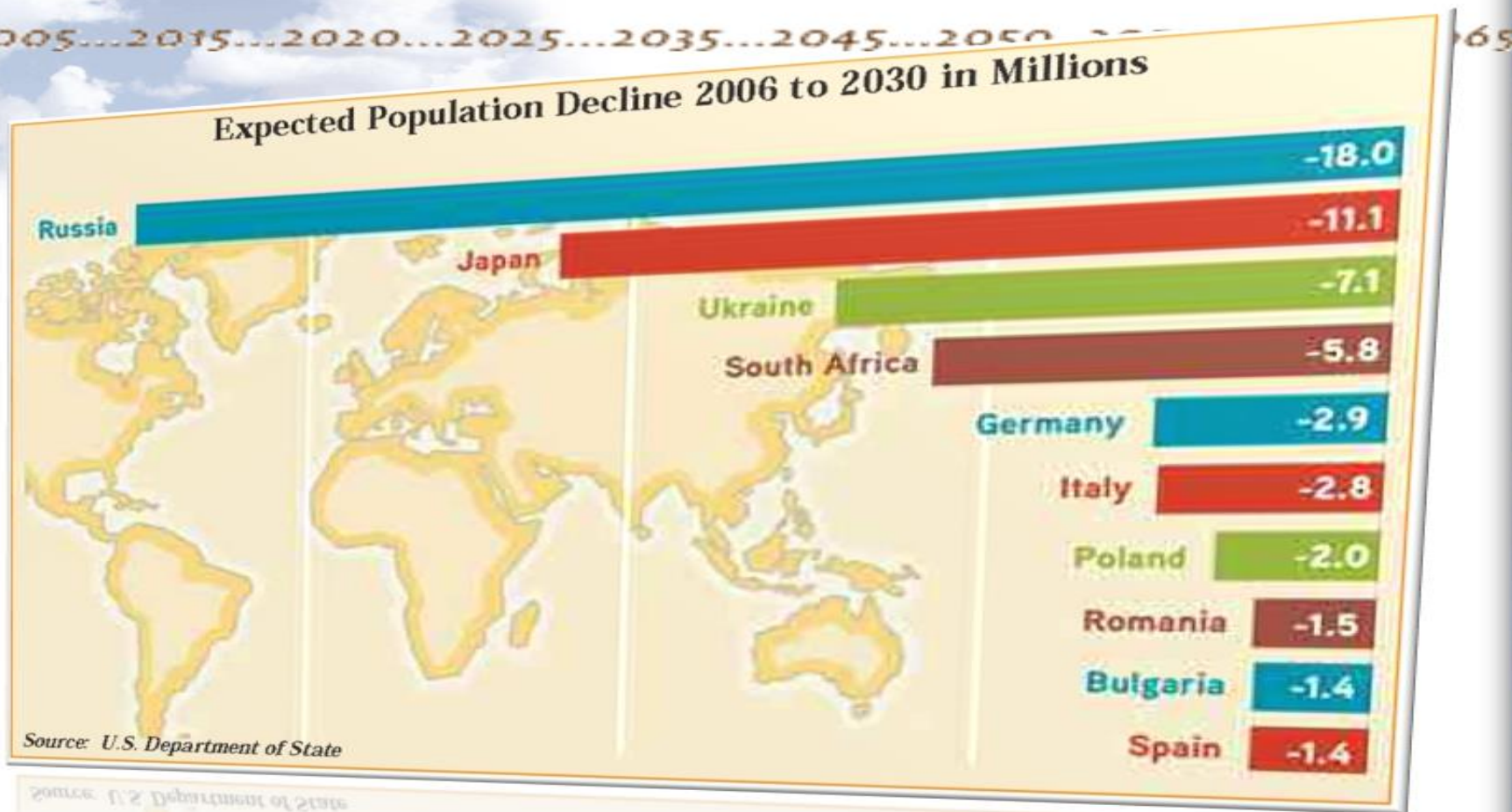
צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD

שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים



ריסוק דמוגרפי





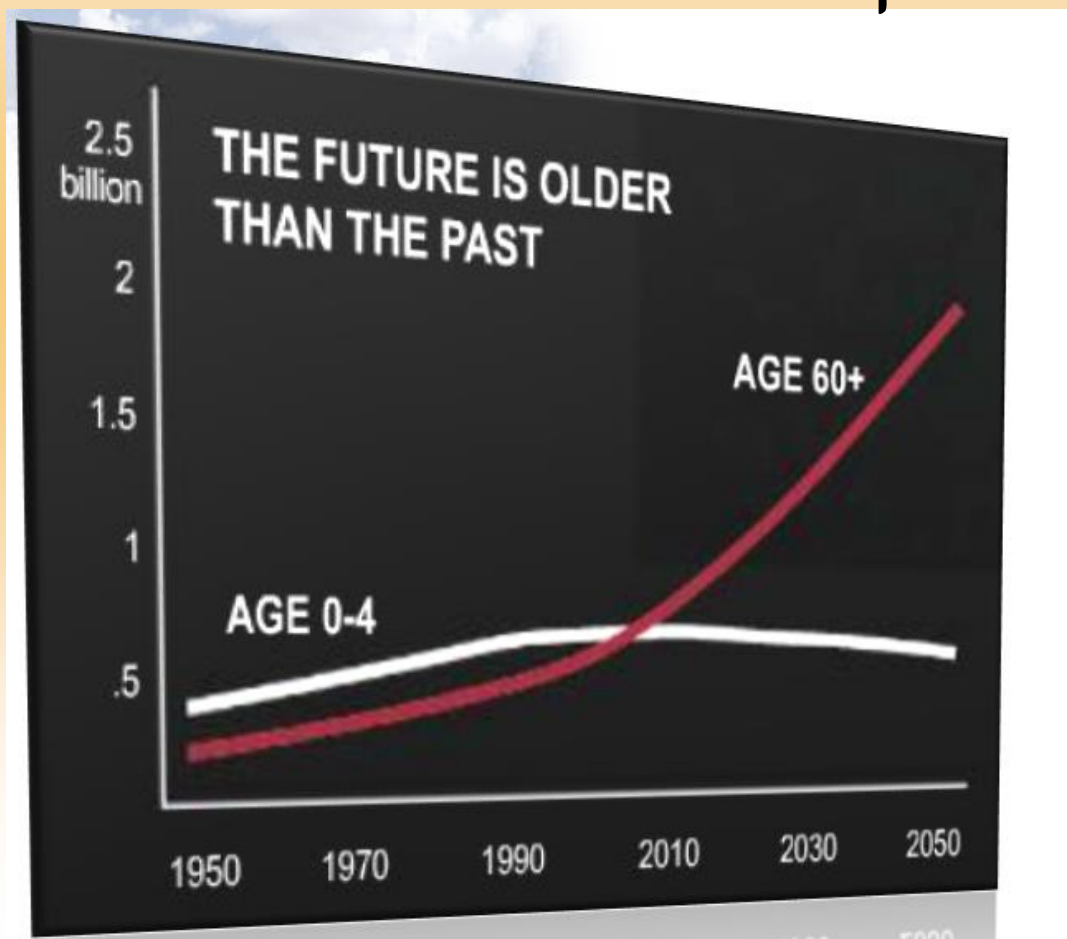
צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD

שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון וניהול נכסים



החורף הדמוגרפי





צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים

רמות פריון אזוריות לקראת 2050

UN Population Project: <http://esa.un.org/unpp>

2000...2005...2015...2020...2025...2035...2045...2050...2055...2060...2065

2050	2016	1950	מדינות המזרח התיכון
1.85	1.88	6.97	איחוד האמירויות
1.85	1.74	7.00	אירן
1.76	1.41	2.29	יוון
1.85	2.81	7.38	ירדן
1.90	3.2	4.16	ישראל
1.85	2.09	7.21	כווית
1.85	1.85	5.74	לבנון
1.92	2.68	6.37	מצרים
1.85	2.93	7.30	סוריה
2.18	3.66	7.30	עיראק
1.85	2.83	7.18	ערב הסעודית
2.16	3.58	6.60	פקיסטן
1.85	2.27	6.97	קטר
1.85	1.55	3.71	קפריסין



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

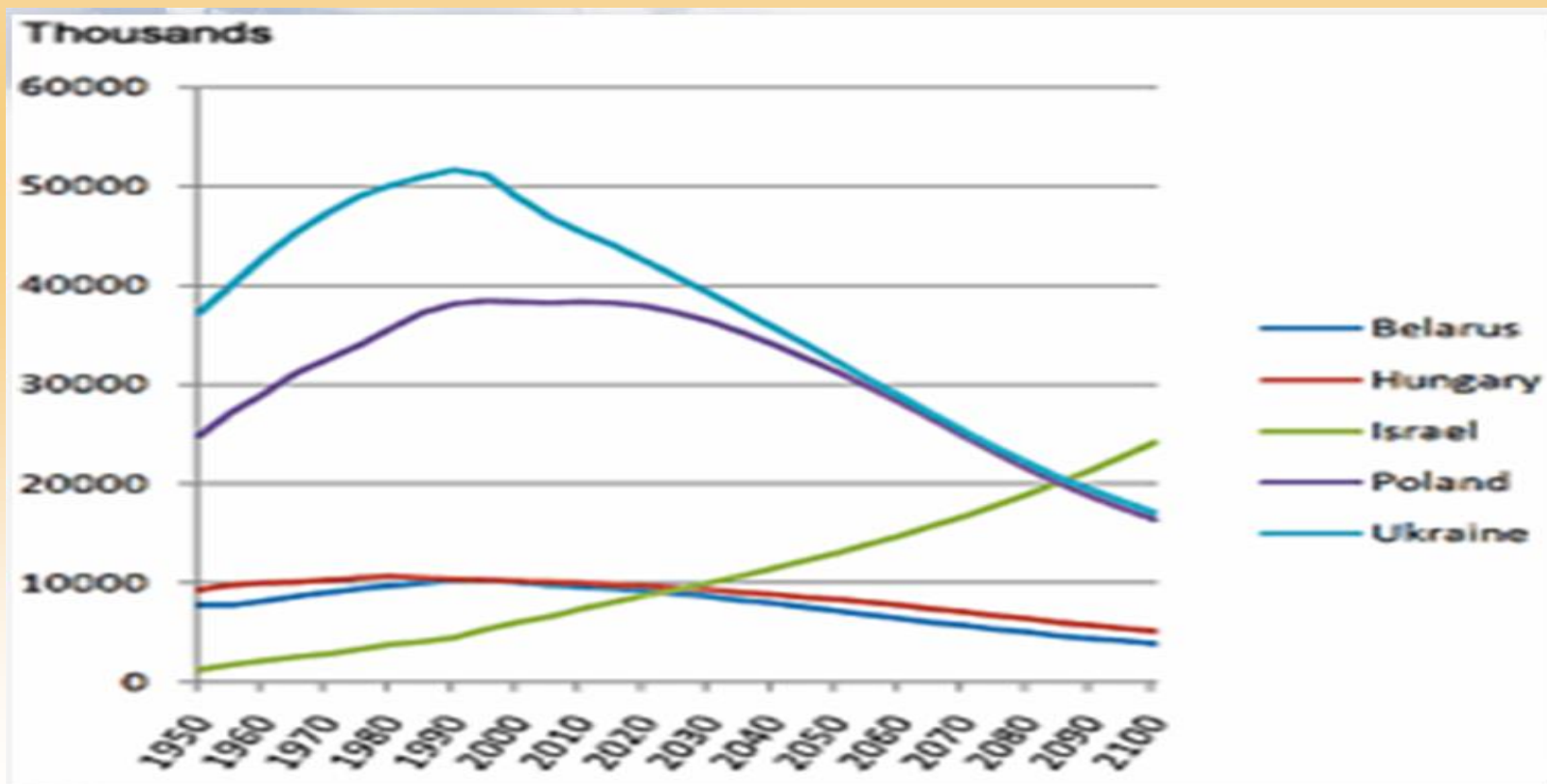
Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים

סך כלל האוכלוסייה 2100 – 24 מיליון

ישראל לעומת מספר מדינות מזרח אירופאיות (לפי שיעורי פריון קבועים)





צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון וניהול נכסים

יוזמה, חדשנות, הגשמה



**הרבה אומץ הרבה דמיון
ומותר גם להגזים**



צביקל שפיגל חברה כלכלית בע"מ

Zwickel Spiegel economic company LTD



שמאות מקרקעין, מדידות, תכנון אורבני, יעוץ כלכלי, תכנון ונהול נכסים

תודדה אף ההקשמה

