

חידושי פסיקה והחלטות ועדות ערר

היטל השבחה

ועוד...

האקדמיה למחקר ויישום שמאות
מקרקעין הסמינר ה-25 - יוני 2021



מה על סדר היום?

- גיליון תיקון מס' 9 לתקן ישראלי 413
- "זמינות שעלתה על גדותיה" - שאול רוזנברג
- פינוי בינוי:
 - "דיירים VS הוועדה המקומית" - מאיר נדלר
 - תקן 21 מול דו"ח "אפס" ואיחוד וחלוקה – אהרון בוץ

גיליון תיקון מס' 9 לתקן ישראלי 413

הודעה בדבר שינויים בתקנים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

בהתאם לסעיף 6(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, אני מודיע, כי מכון התקנים הישראלי שינה בתוקף סמכויותיו לפי סעיף 6(א) לחוק האמור את התקנים הישראליים שלהלן:

ת"י 413 – תכן עמידות מבנים ברעידת אדמה, גיליון תיקון מס' 9, מאוגוסט 2020 למהדורה מיוני 1995, מתיקון הטעות מאוקטובר 1995 ומגיליונות התיקון מדצמבר 1998, ממאי 2004, מספטמבר 2009, מיולי 2010, מדצמבר 2013, מתיקון הטעות ממאי 2014, ומגיליונות התיקון מאפריל 2016, מיולי 2017, מאפריל 2018.

י"ט באב התש"ף (11 באוגוסט 2020)

(חמ 96-3-ה5)

גלעד גולוב

המנהל הכללי של

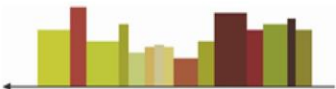
מכון התקנים הישראלי

¹ ס"ח התשי"ג עמ' 30; התשל"א, עמ' 22.



גיליון תיקון מס' 9 לתקן ישראלי 413

- י-1. רכיבים נושאים, כגון עמודים, קירות הקשחה וגרעיני הקשחה המשמשים כחלק מהמערכת הנושאת או/וגם כחלק ממערכת ההקשחה, יעוגנו תמיד במפלס הביסוס.
- לא ייעשה שימוש בתקרות או/וגם בקורות מעבר (טרנספר) או באלמנטים אחרים שקיים בהם מנגנון של מאמצי גזירה/חדירה, התומכים ברכיבים נושאים כגון, עמודים, קירות הקשחה או/וגם גרעיני הקשחה, למעט:
- בתכן של ראשי כלונס.
 - באזור שבו $Z \leq 0.075$;
 - במבנים עד 12 קומות מעל רצפת קומת הקרקע לרבות קומת גלריה אם היא קיימת ;
 - ב-2 תקרות עליונות של דירות גג (פנטהאוס) במבנים מעל גובה 12 קומות מעל רצפת קומת הקרקע, לרבות קומת גלריה אם היא קיימת.
 - באזור שבו $Z > 0.075$;
 - במבנים עד 8 קומות מעל רצפת קומת הקרקע, לרבות קומת גלריה אם היא קיימת ;
 - ב-2 תקרות עליונות של דירות גג (פנטהאוס) במבנים מעל גובה 8 קומות מעל רצפת קומת הקרקע, לרבות קומת גלריה אם היא קיימת.



גיליון תיקון מס' 9 לתקן ישראלי 413 הוראות המעבר

החל מיום פרסום גיליון תיקון זה (ג"ת מס' 9) ברשומות, יהיו בתוקף במשך שנתיים הן סעיף 305 לרבות סעיף המשנה 305.4 ולרבות נספח י, שנוספו בגיליון תיקון זה (ג"ת מס' 9), והן סעיף 305 לרבות סעיף המשנה 305.4 ללא נספח י.



תכנית 3700

The screenshot shows the Bizportal website interface. At the top, the Bizportal logo is on the left, and navigation links for 'הרשם' (Sign Up) and 'התחבר' (Log In) are on the right. Below the logo, a secondary navigation bar includes 'שוק ההון', 'גלובל', 'נתוני מסחר', 'כלים למשקיע', 'מט"ח', 'נדל"ן', and 'BizTV'. The main article title is 'ברק רוזן: 200 דירות יוקרה בחוף הצוק במגדל בן 13 קומות'. Below the title, the text reads: 'כך אמר בעלי קנדה ישראל ל-Bizportal בעקבות השלמת רכישת הקרקע המבוקשת מכורשבל ונווה גד'. Engagement metrics show 'Like 33K' and '(6)' comments. The date and time are '09:33 28/06/2012 | לירן סהר'.

ברק רוזן, מבעלי קנדה ישראל ויו"ר פנגאיה נדל"ן, מסר ל-Bizportal כי במתחם צפויות לקום 200 דירות צמודות לחוף הצוק. "נקים מגדל בן 13 קומות בהתאם לתב"ע תא/3700 במרחק 300 מטר מהחוף. מדובר בקרקע הכי יפה בישראל והפרויקט יוקם עבור קבוצה קטנה בישראל. כבר כרגע אנחנו מוצפים בטלפונים, אך נוכל להתחיל את ההקמה רק בעוד 3 שנים."



האקדמיה למחקר ויישום שמאות המקרקעין בישראל | A.A.I ISRAEL



תכנית 3700

נדל"ן / חדשות נדל"ן / התחדשות עירונית / נדל"ן עולמי / זירת הנדל"ן / קירות מתקלפים / אורבניסט / עשו עסקה /

ארדן אישר בניית 12 אלף יח"ד בתל אביב

שר הפנים חתם על אישור תוכנית 3700 בצפון העיר שהמתינה לאישור עשרות שנים. היתרי בנייה ראשונים יתקבלו רק ב-2019

דותן לוי 13.01.15 08:24

תגיות: [תל אביב](#) [גלעד ארדן](#) [תוכנית 3700](#)

שר הפנים גלעד ארדן חתם בימים האחרונים על אישור תוכנית תא/3700 בצפון-מערב תל אביב הכוללת כ-12 אלף יח"ד, כך נודע ל"כלכליסט".



האקדמיה למחקר ויישום שמאות המקרקעין בישראל ייח"י A.A.I ISRAEL

תכנית 3700

פנאי ספורט עולם בארץ משפט טכנולוגי נדלניסט השוק באזז 24/7

כלכליסט

דף הבית < נדל"ן



קוואנטס מציעה
טיסות חינם ללא
הגבלה לשנה

חדשות חוץ



החמוסייה
המפורסמת
שהכנסותיה צנחו:

חיליק גורפינקל



נדל"ן חדשות נדל"ן התחדשות עירונית נדל"ן עולמי זירת הנדל"ן קירות מתקלפים אורבניסט

בדרך להיתר בנייה: העירייה החלה בתכנון מפורט של קרקעות צפון מערב ת"א

בעלי זכויות במתחם הסמוך לשדה דב קיבלו בשבועות האחרונים מכתבים מהם עולה כי הוועדה המקומית תיתן עדיפות במתן היתרי בנייה למי שיתאגד עם בעלי זכויות נוספים במטרה לאשר במהירות את תוכנית 3700. המשמעות - התוכנית שהיתה תקועה בצנרת התכנון זמן רב נמצאת בדרך לשלב היישום

אמיתי גזית 31.07.16 12:30



A.A.I ISRAEL האקדמיה למחקר ויישום שמאות המקרקעין בישראל נע"ה



צביקל שפיגל
חברה כלכלית בע"מ